

# Het wijzigingsverzoek en het openbaar onderzoek



Het wijzigingsverzoek is een populair instrument. Vroeger moesten aanvragers vaak opnieuw beginnen als een aanvraag niet aanvaardbaar was. Sinds het Omgevingsvergunningsdecreet kunt u de aanvraag wijzigen na het openbaar onderzoek. Wel moet u in sommige gevallen een nieuw openbaar onderzoek organiseren. De tekst over het wijzigingsverzoek verschilt bovendien (subtiel) per procedure. Hieronder vindt u een overzicht.



## 3 wijzigingsverzoeken voor 3 procedures

### 1 Gewone vergunningsprocedure (art. 30, lid 3 OVD)

Wijzigingen zijn toegestaan.

Het wijzigingsverzoek moet wel toelaten om te beoordelen of wijziging afbreuk doet aan bescherming van:



Mens



Milieu



Goede ruimtelijke ordening

Nieuw openbaar onderzoek is nodig als wijziging:

1. Niet tegemoet komt aan:



Adviezen



Bezwaarschriften uit openbaar onderzoek

2. Kennelijk de rechten van derden schendt

### 2 Vereenvoudigde vergunningsprocedure (art. 45 OVD)

Wijzigingen zijn enkel toegestaan als:

A Ze geen afbreuk doen aan bescherming van:



Mens



Milieu



Goede ruimtelijke ordening

B Geen nieuw openbaar onderzoek nodig is

De vereenvoudigde procedure gaat uit zijn aard nooit gepaard met een openbaar onderzoek. Als een openbaar onderzoek nodig blijkt te zijn wordt de procedure automatisch stopgezet (artikel 84 lid 2 OVB). Een wijzigingsverzoek in de vereenvoudigde procedure kan dus nooit een openbaar onderzoek met zich meebrengen. Is dat wel zo, dan is het wijzigingsverzoek niet aanvaardbaar.



### 3 Administratieve beroepsprocedure (art. 64 OVD)

Wijzigingen zijn toegestaan.

Een nieuw openbaar onderzoek is nodig als de wijziging:

1. Afbreuk doet aan bescherming van:



Mens



Milieu

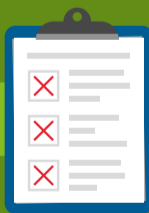


Goede ruimtelijke ordening

2. Niet tegemoet komt aan:



Adviezen



Bezwaarschriften uit openbaar onderzoek

3. Kennelijk rechten van derden schendt

Anders dan in eerste administratieve aanleg in de gewone vergunningsprocedure (punt 1) is formeel gezien het openbaar onderzoek afhankelijk van 3 voorwaarden.

## De rechten van derden

Met rechten van derden bedoelt de decreetgever

**Niet** burgerlijke rechten (RVb 2 februari 2023, nr. A-2223-0502)

**Wel** inspraakrechten

Denk aan een:

- **Essentiële wijziging** die plannen grondig wijzigt, bv. een kantoorgebouw schrappen.  
> Grondige wijzigingen zouden anders het eerste openbaar onderzoek uithollen
- **Extra informatie die cruciaal is voor correcte beoordeling aanvraag:**  
bv. een (nieuwe) mobiliteitsstudie

